



**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI
LOCAZIONE DI LOCALE COMMERCIALE PRESSO IL PARCHEGGIO “OSPEDALE SUD” A
BRESCIA**

1. PROMOTORE

Brescia Mobilità S.p.A., con sede Brescia, via L. Magnolini n. 3 – Italia - (C.F. e P. I.V.A. 02246660985), Tel: +39 0303061281 – Fax: +39 0303061004 – E-mail: vsabatti@bresciamobilita.it; PEC: bresciamobilita@legalmail.it; indirizzo internet: www.bresciamobilita.it; all'attenzione di: Arch. Vera Sabatti.

2. FINALITÀ DELL'AVVISO

2.1. Brescia Mobilità S.p.A. intende concedere in locazione una porzione d'immobile, identificata dall'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati di Brescia al Foglio 71/NCT part. 27 sub. 6, da destinare ad uso bar con tavola calda e fredda (della superficie di mq 162) facente parte del piano terra dell'edificio “Autoparcheggio Ospedale Sud”. Sono compresi nel contratto di locazione l'utilizzo di un locale ad uso magazzino sito in uno dei piani interrati dello stesso parcheggio e l'utilizzo in regime di precariato di 30 mq di superficie esterna ed adiacente al locale stesso (da utilizzare per l'esposizione di tavoli e sedie a disposizione dei clienti).

2.2. Brescia Mobilità S.p.A., con il presente avviso (“**Avviso**”), in attuazione dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, intende sollecitare manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione dei beni descritti al punto 2.1., per l'esercizio esclusivo di attività bar con tavola calda e fredda e somministrazione di pasti in genere.

3. CARATTERISTICHE DEL LOCALE

3.1. Il parcheggio “Ospedale Sud” è sito in Brescia, via Dal Monte (area Stauffer), soggetto al transito di un elevato numero di utenti in quanto in prossimità dell'ingresso visitatori degli Spedali Civili.

3.2. La porzione d'immobile in oggetto è collocata al piano terra dell'ingresso del parcheggio, attualmente ospitante un bar, collocata in adiacenza al locale cassa del parcheggio e nello stesso edificio dei poliambulatori esterni degli Spedali Civili (centro prelievi).

4. DESTINAZIONI AMMESSE E VIETATE

4.1. Per lo sfruttamento ai fini commerciali dello spazio in oggetto sono ammesse unicamente attività di bar con tavola calda e fredda e somministrazione di pasti in genere, con divieto al conduttore di mutare anche parzialmente o temporaneamente la destinazione d'uso.

4.2. Per lo sfruttamento ai fini commerciali dello spazio in oggetto NON è ammessa la distribuzione di sostanze in genere la cui libera distribuzione al pubblico ed è vietata l'installazione di slot machine e di qualsiasi altro sistema di gioco d'azzardo.

5. CANONE E DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

5.1. Il canone di locazione annuale del contratto di affitto a base di gara è di Euro 42.840,00 + iva (Euro 3.570,00 +iva /mese), corrispondenti all'attuale affitto percepito.

5.2. L'importo complessivo sarà da corrispondere anticipatamente per ogni mensilità entro il 10 del mese di competenza. La durata della concessione sarà di anni 6 (sei) rinnovabili per ulteriori anni 6 (sei).

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

6.1. I soggetti interessati ad essere invitati all'eventuale successiva procedura per la stipula del contratto di locazione del locale in oggetto devono inoltrare a Brescia Mobilità S.p.A. apposita istanza di manifestazione di interesse secondo le modalità, i contenuti e i termini di cui al presente avviso.

6.2. L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere redatta, preferibilmente secondo il *fac-simile* allegato all'Avviso, in carta semplice e sottoscritta dal soggetto istante. L'istanza dovrà

contenere, oltre alla manifestazione di interesse, la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nell'Avviso nonché i recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni efferenti all'Avviso medesimo. All'istanza dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore nonché, nel caso di persona giuridica, idonea documentazione in corso di validità attestante il possesso dei necessari poteri di firma del sottoscrittore.

6.3. Il plico - contenente l'istanza di manifestazione di interesse con gli allegati di cui al precedente punto 6.2. - dovrà pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 14/04/2022** pena l'irricevibilità dello stesso, ai recapiti di cui al precedente punto 1., mediante consegna a mano, o a mezzo del servizio postale, o a mezzo di corriere autorizzato. In alternativa, è ammesso l'invio a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di cui al precedente punto 1. In tal caso, la documentazione richiesta, debitamente sottoscritta, dovrà essere scansionata ed inviata in formato pdf.

6.4. In caso di trasmissione cartacea del plico, farà fede il timbro postale impresso sulla raccomandata con avviso di ricevimento (ovvero l'attestazione dei corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati) o, in caso di consegna a mano, la data e l'orario della segnatura (timbro) apposta dall'addetto alla ricezione di Brescia Mobilità S.p.A. (in questo secondo caso, Brescia Mobilità S.p.A. rilascerà apposita dichiarazione di ricevuta con indicazione dell'ora e della data di consegna). In caso di trasmissione cartacea, il plico dovrà essere chiuso e sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno le generalità del mittente e, quale oggetto, la dicitura: *"Manifestazione di interesse per locazione locale ad uso bar situato al parcheggio Ospedale Sud"*.

6.5. In caso di invio del plico a mezzo PEC, validità, data e orario della trasmissione della *mail* sono attestate dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna fornite dal gestore di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 11 febbraio 2005, n. 68. In caso di invio del plico a mezzo PEC, la *mail* dovrà recare le generalità del mittente e, quale oggetto, la dicitura: *"Manifestazione di interesse per locazione locale ad uso bar situato al parcheggio Ospedale Sud"*.

6.6. Rimane a totale carico dell'interessato la responsabilità in merito al recapito del plico (o della PEC) entro la data e l'ora previste nel precedente comma 6.3.

6.7. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate a Brescia Mobilità S.p.A. ai recapiti di cui al precedente punto 1. In ogni caso, tali richieste dovranno pervenire **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 04/04/2022** I chiarimenti verranno pubblicati sul sito *web* di Brescia Mobilità S.p.A., www.bresciamobilita.it.

7. VALORE DELL'AVVISO

7.1. L'Avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato ed alla ricezione di manifestazioni di interesse e non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

7.2. La pubblicazione dell'Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Brescia Mobilità S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

7.3. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

7.4. Brescia Mobilità S.p.A. si riserva, espressamente, la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o di modificarne i termini e le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

7.5. Sulla base delle risultanze del presente Avviso, Brescia Mobilità S.p.A. si riserva di dare avvio ad una procedura di gara informale diretta ad individuare il contraente.

8. ULTERIORI DISPOSIZIONI

8.1. L'invio della Manifestazione di Interesse comporta l'accettazione integrale dell'Avviso.

8.2. I costi per la redazione della manifestazione di interesse sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati.

8.3. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

9.1. Il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii e del Regolamento Europeo 2016/679/UE.

9.2. I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è Brescia Mobilità S.p.A. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo 2016/679/UE.

10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito *web* di Brescia Mobilità S.p.A. a partire dal 21/03/2022 con scadenza il 14/04/2022 ore 13:00

Brescia, 21/03/2022

BRESCIA MOBILITÀ S.P.A.

il Direttore Generale

F.to Ing. Marco Medeghini